



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

MESTO BREZNO – Námestie gen. M. R. Štefánika 1, IČO : 00313319

vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a § 9a ods.1 písm. a), ods. 2 a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na predaj pozemkov v lokalite Mlynná – Hlinka:**

Predmet súťaže:

predmet súťaže č. 1

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 309 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 232 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,**

predmet súťaže č. 2

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 317 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,**

- parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 221 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 3

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- pozemky
 - parcela reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 372 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 200 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 4

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- pozemky
 - parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 328 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 249 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

Podmienky súťaže:

- ☐ Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk.
- ☐ Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 76/2025 dňa 28.05.2025
- ☐ Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby (ďalej aj ako „záujemca“)

Osoby vylúčené zo súťaže:

- zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže.

A. Návrh do obchodnej verejnej súťaže

- návrh do obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťažný návrh“) je možné podať: **v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe**, spôsob podania si volí záujemca .
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktorá je zverejnená na webovej stránke mesta www.brezno.sk, v sekcii Úradná tabuľa/Majetok mesta, alebo je možné si ho vyzdvihnúť osobne na Mestskom úrade Brezno, kanc. č. 25., I. posch.
- súťažný návrh, vrátane príloh, musí byť vyhotovený resp. vyplnený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom a musí byť vlastnoručne podpísaný záujemcom, inak je neplatný; elektronicky podávaný návrh musí byť podpísaný zaručeným elektronickým podpisom záujemcu
- súťažný návrh podávaný **v listinnej podobe**:
predkladá záujemca v **zalepenej a neporušenej obálke** poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
s presným a úplným označením odosielateľa – záujemcu (meno, priezvisko/názov, trvalý pobyt/sídlo) na obálke, a viditeľným textom: **„Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky „Mlynná - Hlinka“**
- súťažný návrh **v elektronickej podobe** zasiela záujemca do elektronickej schránky Mesta Brezno prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy
- súťažné návrhy záujemcovia predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden z jednotlivých predmetov súťaže, označených ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 4 (napr. predmet súťaže č. 3), pričom záujemca môže podať aj viac súťažných návrhov na jednotlivé predmety tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť predložený v osobitnej obálke; analogicky sa postupuje pri elektronickom návrhu, t.j. záujemca zašle na každý jednotlivý predmet súťaže samostatný súťažný návrh
- súťažné návrhy môžu záujemcovia predkladať v termíne najneskôr **do 03. decembra 2025, do 14:00 hod.**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky**, uviesť meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, príp. e-mailová adresa

- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie **záväznej ponuky**, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, e-mailová adresa, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- záujemca je povinný v súťažnom návrhu **uviesť účel, na ktorý predmet súťaže kupuje**
- k súťažnému návrhu záujemca musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy záujemcov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B. Využitie nehnuteľností

1. Podľa platného ÚPN mesta Brezna, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 19.02.2005 uznesením č. 2/2025, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna - VZN č. 1/2025 s účinnosťou od 21.03.2025, je pre pozemky v lokalite Mlynná dolina, parc. C-KN č. 8121/13,14,15,16, určené nasledovné funkčné využitie:

ICHR – PLOCHY INDIVIDUÁLNY CHATOVÝ REKREÁCIU A ICH BEZPROSTREDNÝ PRIESTOR, ZACHOVÁVAJÚCI PÔVODNÚ KRAJINU

0,20 – maximálna zastavanosť plôch budovami

1+P – maximálna podlažnosť

0,7 – minimálny podiel plôch zelene

Slúži pre umiestňovanie objektov na rekreačné bývanie; Tvarovom a objemom vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny - zachovať historicky utváraný typ zástavby. ÚPD tu zaraďuje:

- plochy jestvujúcich rekreačných osád v krajine sú stabilizované a určené na vnútornú kultiváciu,

- plochy v rekreačných lokalitách Mlynná dolina,

- plochy novej rekreačnej lokality. Brezinky.

a/ p r í p u s t n é:

- rozptýlená zástavba na veľkých pozemkoch, s prísnyim dodržaním navrhnutých veľkostných, tvarových a ďalších vzhľadových regulatívov zástavby - max. zastavaná plocha 100 m² a úprava okolia chaty do 200 m².

b/ o b m e d z u j ú c e:

- všetky ostatné formy rekreácie (penzión, apartmánový dom) s max. kapacitou 10 lôžok / chata,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- dodržanie týchto podmienok:
- **koefficient zastavanosti do 0,1- 0,2,**
- **max. nadzemná podlažnosť – 1 + p** (uvedené v tabuľkovej časti)
- zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. **1 hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 45° až 60°,**
- ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,
- altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania - do 20 m²,
- súvisiace dopravné stavby a zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov - informačné tabule.

c/ v y l u č u j ú c e:

- oplotenie,
- akýkoľvek zásah do krajiny a všetky rušivé činnosti a funkcie,
- reklamné objekty a zariadenia,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zásobovanie pitnou vodou v segmente krajiny VI. Mlynná dolina - Ďumbier (FPC č.19)

Vodárenský zdroj Mlynná sa nachádza v katastri obce Mýto pod Ďumbierom, na začiatku doliny Mlynná, v blízkosti sútoku Mlynnej s povrchovým tokom Štiavnička a v Chránenej vodárenskej oblasti Nízke Tatry – východná časť. Výstup podzemných vôd je pravdepodobne viazaný na technickú líniu západo – východného smeru, kde sa stýkajú horniny kryštalinika (granodiority) so zavrásnenými mezozoickými komplexami (Lúžnanské súvrstvie – kremence, kremenné pieskovce, arkózové pieskovce a konglomeráty).

Výstavba v ochrannom pásme vodného zdroja Mlynná z legislatívneho a technického hľadiska musí splniť nasledovné požiadavky :

- **je možná len výstavba rekreačných objektov,**
- výstavba môže byť odsúhlasená **len za predpokladu predloženia Hydrogeologického posudku** predmetného územia, ktorý preukáže, že výstavba nepriaznivo neovplyvní zdroje podzemnej vody a ktorý bude spracovaný odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- výstavbu odsúhlasí príslušný **orgán štátnej vodnej správy,**
- v zmysle rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem vodného zdroja PLVH/1756/88-DJ zo dňa 18.11.1988 sa **zakazuje pre zásobovanie rekreačných objektov realizovať vrty, resp. studne.**

Odsstraňovanie splaškov v segmente krajiny VI. Mlynná dolina – Ďumbier (PFC19) v rekr. lokalite Mlynná dolina:

- je navrhované individuálne, t. j. do vodotesných žump a povrchové vody pricestnými rigolmi do potoka Mlynná. **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v samostatnej ČOV sa zakazuje.**

Vodotesné žumpy musia splniť tieto technické požiadavky:

- žumpa musí byť plastová, vyrobená vo výrobní a dovezená na miesto inštalácie v celku,

- *neakceptujú sa žumpy oceľové, betónové a žumpy budované na mieste, resp. žumpy poskladané z betónových prefabrikátov,*
- *žumpa musí mať vybudovaný kontrolný systém na monitorovanie netesnosti nádrže (únik obsahu žumpy do okolia), z ktorého bude možné v prípade potreby vykonať odber vzorky vody na kontrolu tesnosti nádrže žumpy,*
- *k žumpe musí byť v zabezpečená prístupová komunikácia, ktorá je vhodná pre celoročný prístup ťažkých vozidiel pre zabezpečenie vývozu žumpy,*
- *vzdialenosť žumpy od prístupovej komunikácie môže byť maximálne 25 m,*

2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom súťaže č. 1 až 4, a to :

- **parcela reg. C-KN č. 7797/23**
- **parcela reg. C-KN č. 7797/24**
- **parcela reg. C-KN č. 7797/25**
- **parcela reg. C-KN č. 7797/26**

nie je možné realizovať žiadnu výstavbu z dôvodu, že sa tieto majú charakter lesných pozemkov, na ktoré sa ÚPN mesta nevzťahuje a na ktorých akákoľvek výstavba zakázaná.

C. Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom jednotlivé predmety súťaže je:

- **150,- Eur/m² pozemku**

Celková kúpna cena za jednotlivý predmet (*označený ako predmet súťaže č. 1 až č. 4*) pozostáva zo súčtu kúpnej ceny za pozemok/ pozemky a kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste.

D. Ďalšie povinnosti záujemcu pri predkladaní súťažných návrhov

- záujemca je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5.000,00 eur** (slovom päťtisíc eur) za každý predložený súťažný návrh, **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK34 5600 0000 0020 0279 5045, **najneskôr v posledný deň lehoty, určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému záujemcovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným záujemcom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,** pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou záujemcu, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy so záujemcom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených súťažných návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená záujemcom za predmet súťaže,
- najvyššej ponúkanej cene za predmet súťaže bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmet predaja rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu.

F. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný záujemca **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky **uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom**;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný záujemca uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- úspešný záujemca sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže **v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy**;
- kúpna zmluva na predaj pozemkov - **predmetov súťaže č. 1 až 4**, bude obsahovať prehlásenie kupujúceho, že:
 - si je vedomý skutočnosti, že kupované pozemky sa nachádzajú na území Národného parku Nízke Tatry
 - sa riadne oboznámil s obsahom časti ÚPN mesta Brezno pre dotknutú lokalitu, v ktorej sa kupované pozemky nachádzajú (časť B. bod 1. týchto podmienok) ako aj s ostatnými podmienkami a obmedzeniami uvedenými v časti B. bod 2. týchto podmienok
 - nebude mať právo na náhradu akýchkoľvek vynaložených nákladov vynaložených na prípadné zhodnotenie pozemku alebo zriadenie stavby;
- úspešný záujemca je povinný (v prípade, ak budú splnené podmienky podľa osobitného predpisu) **zapísať sa v registri partnerov verejného sektora pred uzatvorením kúpnej zmluvy**;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša v plnom rozsahu kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.**

G. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ jednotlivý predmet súťaže ponúknuť ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a

to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;

- **odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;**
- **vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť** a to kedykoľvek aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia; informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webová stránka Mesta Brezna);
- **odstúpiť od uzatvorenej kúpnej zmluvy**, ak zistí, že kupujúci predmet súťaže nevyužíva na účel využitia nehnuteľností podľa bodu B/ týchto podmienok, resp. ho užíva v rozpore s týmto účelom alebo s podmienkami kúpnej zmluvy; v takomto prípade predávajúcemu bude vrátená nadobúdacia kúpna cena po odpočítaní finančnej zábezpeky, pričom nebude mať právo na náhradu dovtedy vynaložených nákladov na príp. zhodnotenie pozemku alebo zriadenie stavby.

H. Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- Všetky návrhy, podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ **zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ neprihliada k návrhom, predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky súťaže; vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- záujemca podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladenutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého zo záujemcov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady, spojené s účasťou v súťaži, záujemcom neuhrádza;

- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- materiály predložené do súťaže sa záujemcom nevracajú.

J. Podávanie informácií

Bližšie informácie budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048/2856 901, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia

Brezno, 04.11.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta, v..r.

Grafické znázornenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS

